**INVITATIE DE PARTICIPARE**

1. Informatii generale

**ASOCIATIA STEP ROMANIA cu sediul social în Bucuresti, str Husi nr 13 sector 4, fiscal 33266166, tel. 0768552066, email: contact@step-romania.ro, reprezentata prin Presedinte MANCAS Ionel, demareaza procedura de achizitie pentru inchirerea unui spatiu de birouri cu destinatia Hub Economie Sociala in Orasul Brasov in cadrul proiectului “IES- Inovare in Economia Sociala” Cod SMIS: 127700.**

**Destinatia spatiului**: Spatiul va fi utilizat pentru functionarea Hub-ului de Economie Sociala in Orasul Brasov, in cadrul activitatii *“Infiintare si dezvoltare retea de HUB- uri centre de inovare sociala pentru imbunatatirea vizibilitatii economiei sociale si crearea de parteriate”*:

RESPONSABILIZAREA COMUNITATII este procesul de inovare soc care va fi aplicat si dezvoltat in cadrul retelei de HUB-uri. Ea permite dialogul in ambele sensuri si interactiunea dintre expertii din cadrul hub-ului si comunitate, astfel incat membrii comunit sa poata fi informati si implicati referitor la infiintarea si dezvoltare structurilor de economie sociala, de la procesul de planificare pana la procesul de luare a deciziilor. De asemenea, este un mod de a ajuta oamenii sa inteleaga problemele cu care se confrunta comunitatea lor si eventualele solutii reprezentate de economia sociala. Acest proces include o varietate de activitati de la informare, consultare, colaborare pana la implicarea activa in procesul de luare a deciziilor.

Responsabilizarea comunitatii va include, in cadrul hub-ului – centru de inovare sociala, urmatoarele actiuni:

INFORMAREA-se refera la oferirea de catre Responsabilul hub si expertii ec soc care vor asigura permaneneta in HUB-uri, a unor informatii clare, echilibrate ,care sa ofere sprijin pentru intelegerea problemelor, optiunilor si oportunitatilor referitoare la domeniul economiei sociale.

Exemple de moduri in care vor fi diseminate inf sunt: buletinele informative, comunicatele de presa, organizarea lunara de evenimente de informare cu teme care abordeaza formele specifice de actiune ale economiei sociale, prezentarea politicilor publice din sectoarele energie, transport ,mediu din perspectiva trecerii spre o economie verde; Rolul firmelor in tranzitia catre o economie cu emisii scazute de carbon, metode inovatoare de combatere a discriminarii, utilizarea TIC in domeniul economiei sociale, crearea unei culturi organizationale favorabile incluziunii, cu participarea actorilor relevanti, elaborarea de articole care vor fi publicate in mediul online.

CONSULTAREA-se va folosi atunci cand obiectul este acela de a colecta informatii, de a analiza si de a primi sugestii si impresii de la o multitudine de factori implicati, informatii pe care Responsabilul hub si expertii economiei sociale din cadrul hub-ului – centru de inovare sociala le vor folosi in luarea deciziilor.

Exemple de moduri in care se va obtine consultarea sunt: grupuri de consiliere pt cei interesati sa infiinteze o structura de economie sociala, sondaje,formulare, chestionare scrise, sesiuni de consultare publica si online.

COLABORAREA-se refera la a lucra impreuna, intr-un proces comun, cu partile interesate,pe tot parcursul proc de luare a deciziilor,incorporarea recomandarilor acestora in decizie si asistenta pentru indeplinirea acestui proces.

Procesul de colaborare se va desfasura in cadrul unor comitete comunitare consultative,luarea participativa a deciziilor, sesiuni de consultare de grup sau individuale.

Vor fi semnate parteneriate cu entitati relevante din domeniul ec soc in vederea realizarii unui transfer de bune practici si consolidarii capacitatii de rezolvare a problemelor soc cu care se confrunta comunitatile la nivel local.

IMPLICAREA ACTIVA IN LUAREA DECIZIILOR- se realizeaza prin includerea partilor interesate pe tot parcursul procesului, pt a asigura reflectarea directa in alternativele oferite si in dezvoltarea solutiilor. De asemenea, aceasta implicare activa presupune sustinerea membrilor comunitatii locale in dezvoltarea propriilor procese si structuri necesare pentru identificarea problemelor si pt implementarea solutiilor prin intermediul ec soc

Comunitatea se va implica activ in procesul de luare a deciziilor in urmatoarele moduri: participarea membrilor comunitatii la comitete speciale ad hoc,consultari publice,grupuri de lucru,seminarii,sesiuni de consultare de grup sau individuale.

Responsabilizarea comunitatii va fi folosita pentru a atinge o gama larga de obiective, care angajeaza niveluri diferite de implicare publica. Scopul implicarii comunitatii este acela de a educa, informa, consulta si implica direct partile interesate, atat efectiv in crearea unui sistem local de ec soc, cat si in procesele de planificare si luare a deciziilor pentru imbunatatirea acestui sistem.

Responsabilul HUB impreuna cu expertii ec soc vor contribui activ la imbunatatirea vizibilitatii domeniului economiei sociale, prin metode inovatoare de implicare activa a membrilor comunitatii in operatiunile sprijinite, inclusiv pentru depasirea barierelor de ordin moral sau care tin de cutumele din societate/etnice; metode inovatoare de combatere a discriminarii; metode inovatoare de organizare a muncii,inclusiv in vederea insertiei profesionale a persoanelor defavorizate;valorificarea oportunitatilor locale de dezvoltare in identificarea solutiilor propuse; activitati si initiative care vizeaza promovarea egalitatii de sanse, nediscriminarea etc;aplicarea de mecanisme de preluare de catre agentii economici a unor servicii publice, prin intermediul IS/ de insertie infiintate vizand servicii sociale, culturale, de mediu etc. (de ex., alpinism utilitar, peisagistica, ingrijire batrani, livrarea la domiciliu de alimente sau alte consumabile etc.).

1. Cerinte minime privind spatiul inchiriat

Durata inchirierii: 18 luni de la semnarea contractului.

Valoare estimata: 6.300 lei fara TVA/ luna pentru toata suprafata oferita spre inchiriere.

Descrierea spatiului: minim 100 mp (maxim 175 mp), spatiu nemobilat sau semi-mobilat care sa permita desfasurararea activitatilor aferente Hub-ului de Economie Sociala descrise la punctul 1.

Spatiul trebuie sa se situeze in orasul Brasov; sa se situeze la parter sau etajul 1; sa beneficieze de sistem de incalzire (centrala proprie sau centrala a imobilului), toalete proprii, sa aiba aces la internet.

Spatiul trebuie sa poata fi preluat in folosinta imediat dupa semnarea contractului.

Ofertantul trebuie sa prezinte odata cu oferta sa documentele ce atesta dreptul sau de folositnta asupra spatiului.

Ofertantul va transmite odata cu oferta si o scurta descriere a spatiului

Ofertantul nu trebuie sa se regaseasca in conflict de interese fata de persoanele desemnate de achizitor in comisia de evaluare a ofertelor: Mancas Ionel, Rosu Irina, Virlan Silviu.

1. Informatii privind intocmirea ofertei

Ofertele vor fi transmise pe email contact@step-romania.ro sau depuse la sediul societatii din Bucuresti, str Husi, nr 13, sector 4.

• *Detalii și clarificări pot fi solicitate la numărul de telefon 07685520663 sau pe e-mail la adresa contact@step-romania.ro*

**Data-limită pentru primirea ofertelor: 18.03.2022, ora 15:00.**

Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 3 zile

**Oferta va contine:** formularul de oferta, declaratia privind lipsa conflictului de interese, documente ce atesta dreptul de folosinta asupra spatiului, o scurta descriere a spatiului ofertat.

**DECLARAŢIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE**

1. Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)* în calitate de *),* in calitate de ofertant la procedura prin norme procedurale interne având ca obiect „Inchirerea unui spatiu de birouri cu destinatia Hub Economie Sociala in Orasul Brasov”, organizată de ASOCIATIA STEP ROMANIA, declar pe proprie răspundere, următoarele:

- cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi persoanele ce deţin funcţii de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de atribuire prin norme procedurale interne având ca obiect „Inchirerea unui spatiu de birouri cu destinatia Hub Economie Sociala in Orasul Brasov” , declar că societatea noastră nu se află în situaţia de a fi exclusă din procedură,

- că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 13 şi 14 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările şi completările ulterioare.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

2. Subsemnatul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de achiziţie publică, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele şi prenume)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (semnătura şi ştamplia), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (denumire/nume operator economic)

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

**Către:** ASOCIATIA STEP ROMANIA

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând invitatia de participare având ca obiect **„Inchirerea unui spatiu de birouri cu destinatia Hub Economie Sociala in Orasul Brasov”**, subsemnatul/ subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului ................................. *(denumirea/numele ofertantului)*, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în invitatia mai sus menţionată, să oferim spre închiriere ............................................. (*denumire imobil, suprafață spațiu birouri*) in suprafata de ................................................... , pentru un preț al chiriei totale lunare de ....................... lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adaugată în valoare de ................... *(suma în litere si în cifre)*.

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să dăm în folosință spațiul de birouri închiriat, la cel mai scurt timp de la semnarea ofertei.

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durata de 30 zile, şi ea va ramâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pâna la încheierea şi semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisa de dumneavoastră, prin care ofertă noastră este stabilită câstigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

................................... *(nume si semnatura)*, în calitate de ..............................., legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ............................................ *(denumirea/numele ofertantului)*